

## **Datenschutzerklärung**

Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten sehr ernst und behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der DSGVO.

Mit dieser Datenschutzerklärung möchten wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten bei Besuch unserer Website informieren.

### **I. Verantwortlicher für die Verarbeitung**

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung auf dieser Website ist

Koch Wohnbau GmbH  
Hans-Christian Grützner  
Am Marktplatz 2  
79249 Merzhausen  
Telefon: 0761 888905-0  
Telefax: 0761 888905-29  
E-Mail: [info@koch-wohnbau.de](mailto:info@koch-wohnbau.de)

### **II. Zugriffsdaten**

Durch den Zugriff auf unsere Website werden durch den von Ihnen verwendeten Browser automatisch Informationen an den Server unserer Website gesendet. Dazu gehören:

- Ihre IP-Adresse
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Referrer-URL (Website, die zuvor besucht wurde)
- Name und URL der abgerufenen Datei
- verwendeter Browser

Diese Informationen werden nur vorübergehend gespeichert und werden nicht mit anderen personenbezogenen Daten zusammengeführt. Ein Rückschluss auf Ihre Person ist somit nicht möglich.

Die Informationen dienen ausschließlich einem problemlosen Aufbau und Funktionieren unserer Website sowie zu Auswertungszwecken hinsichtlich der Sicherheit unseres Systems. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser Daten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

Die Zugriffsdaten werden gelöscht, sobald sie für den vorgenannten Zweck nicht mehr benötigt werden.

### **III. Weitergabe von Daten**

Eine Weitergabe Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt, es sei denn Sie haben uns dazu Ihre ausdrückliche Einwilligung erteilt. Rechtsgrundlage für die Weitergabe Ihrer persönlichen Daten ist dann Art. 6 Abs. 1 S.1 a DSGVO.

### **IV. Cookies**

Wir setzen auf unserer Website Cookies ein. Cookies sind kleine Textdateien, die automatisch erstellt und auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Die meisten Cookies werden nach Beendigung der Browser-Sitzung sofort wieder gelöscht (sog. Session-Cookies). Daneben gibt es andere Cookies, die auf Ihrem Computer gespeichert bleiben,

bis Sie diese löschen. Diese Cookies ermöglichen es uns, Ihren Browser beim nächsten Zugriff auf unsere Website wiederzuerkennen.

Wir nutzen Cookies, um unsere Website nutzerfreundlicher, sicherer und effektiver zu machen, die Nutzung unserer Website statistisch zu erfassen und unser Website weiter zu optimieren.

Rechtsgrundlage für den Einsatz von Cookies für die vorgenannten Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 S.1 iVf. f DSGVO.

Für gewöhnlich werden Cookies von Ihrem Browser automatisch akzeptiert. Sie haben jedoch die Möglichkeit, Ihren Browser so einzustellen, dass keine Cookies auf Ihrem Computer gespeichert werden. Die vollständige Deaktivierung von Cookies kann jedoch dazu führen, dass Sie unsere Website nicht optimal nutzen können.

## **V. Ihre Rechte**

### **1. Recht auf Auskunft gem. Art. 15 DSGVO**

Sie haben das Recht, Auskunft über die von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden, die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offen gelegt werden, die geplante Speicherdauer oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, das Bestehen eines Beschwerderechts bei der Aufsichtsbehörde, die Herkunft der Daten, soweit diese nicht von uns erhoben wurden, und das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling verlangen.

### **2. Recht auf Berichtigung gem. Art. 16 DSGVO**

Sie haben das Recht, von uns unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger oder die Vervollständigung unvollständig erhobener personenbezogener Daten zu verlangen.

### **3. Recht auf Löschung gem. Art. 17 DSGVO**

Sie haben das Recht, von uns die unverzügliche Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Verarbeitung nicht zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen notwendig ist.

### **4. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO**

Sie haben das Recht, von uns eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der personenbezogenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, von Ihnen aber keine Löschung verlangt wird, wir Ihre Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, Sie diese jedoch noch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie einen Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben.

### **5. Recht auf Datenportabilität gem. Art. 20 DSGVO**

Sie haben das Recht, von uns die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und die Mitteilung dieser Daten an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

#### **6. Recht auf Widerruf der Einwilligung gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO**

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO jederzeit uns gegenüber zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

#### **7. Widerspruchsrecht gem. Art. 21 DSGVO**

**Sie haben das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit diese auf Grundlage berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. e oder f DSGVO von uns verarbeitet wurden und soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.**

**Wenn Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen wollen, senden Sie eine E-Mail an [info@koch-wohnbau.de](mailto:info@koch-wohnbau.de).**

#### **8. Beschwerderecht gem. Art. 77 DSGVO**

Sie haben das Recht, unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. Für gewöhnlich ist dies die Aufsichtsbehörde an Ihrem gewöhnlichen Aufenthaltsort, Ihrem Arbeitsplatz oder unserem Sitz.

#### **VI. Änderung der Datenschutzerklärung**

Die Weiterentwicklung unserer Website oder neue gesetzliche oder behördliche Vorgaben beim Datenschutz können es notwendig machen, diese Datenschutzerklärung anzupassen. Wir behalten uns deshalb vor, die Datenschutzerklärung jederzeit - soweit notwendig - anzupassen.